

# Adaptabilité

---

## 1. Un drôle de constat :

Comment expliquer qu'aujourd'hui, les sondages soulignent qu'un ménage sur quatre déclare vouloir changer de logement ou y être contraint ? N'est il pas étonnant de noter que 37% des ménages en France ressentent le besoin de déménager au bout de 4 ans, et 30% au bout d'un an seulement ?

## 2. La métaphore du tailleur :

Comparons l'architecte à un tailleur. Pour que son client soit content, il faut avant tout, quelle que soit la mode et ses canons esthétiques, que le tailleur lui confectionne un vêtement qui lui aille. Le tailleur a besoin pour cela de connaissances techniques et esthétiques, mais aussi, et c'est ce que nous voulons souligner, il est nécessaire, pour que le travail du tailleur aboutisse, que le **client ne bouge pas**, qu'entre le moment où il prend ses mesures et celui de la livraison du vêtement, la constitution anatomique du client soit restée la même. Cela est évident pour le corps humain, **cela ne l'est pas toujours pour le corps social**, dont la dynamique de changement rapide lui donne largement le temps d'évoluer entre deux écoles de pensée architecturale : il se peut que le tailleur-architecte ait une société de retard !

Si le logement et le vêtement sont en partie liés, c'est à travers une conception de **l'architecture fondée sur le corps humain, ses espaces et proportions**. Et c'est effectivement la première et plus vénérable conception de l'architecture. Pour mesurer toute l'étendue de la complexité de la demande, il faut maintenant **passer du corps physique et du corps social, à la notion de corps psychique**.

## 3. La société et ses besoins : une matière mouvante :

Le modèle familial d'aujourd'hui ne ressemble pas à celui qui existait il y a trente ans ni celui qui apparaîtra dans 50ans. La cellule traditionnelle représentée par « **le couple avec enfant** » est ébranlée, ne représentant plus que 25% des ménages (contre 35% dix ans plus tôt). À l'inverse, les familles **monoparentales et recomposées** se multiplient :

> 1 enfant sur 10 vit dans une famille recomposée en 2011

Les ménages les plus jeunes sont touchés par le **surpeuplement**, défini par le rapport du nombre de personnes par pièces.

> 21% des personnes de moins de 30 ans sont concernées.

Disposer d'un logement **plus grand reste une priorité** pour de nombreux ménages, si bien que plus de la moitié des ménages envisage d'occuper un logement plus grand.

Les besoins en termes de logement ont changés ...

Le **vieillessement** de la population est une autre évolution structurelle de la société. La France n'a jamais autant compté de grands-parents qu'en 2011, avec un français sur quatre qui est grand-parent.

À partir de 65 ans, 77% des femmes vivent seules, une situation qui impose de réfléchir au maintien à domicile des **personnes âgées**. Les familles sont parfois contraintes d'improviser l'arrivée de la personne âgée dans le foyer, pour éviter la prise en charge médicale.

> 82% des personnes âgées ne souhaitent pas aller en maison de retraite.

> 79% des enfants qui y placent leur parents le font à contre cœur.

## 4. Objectifs :

Le logement et les modes d'habiter qui lui sont associés sont obsolètes. Ils ne permettent plus de répondre aux besoins des ménages et des individus.

**Nous proposons non seulement de repenser l'habitat pour adapter la construction aux évolutions de la société contemporaine mais surtout d'introduire un caractère évolutif dans le bâti pour envisager une adaptabilité de celui-ci aussi bien au quotidien, que pour répondre à des besoins futurs.**